

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2017

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình triển khai dự án năm 2017 như sau¹:

1. Dự án Vinhomes Central Park

1.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Số 722 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án trên 40 ha
- Mục tiêu đầu tư: Khu đô thị đa chức năng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại
- Các hạng mục chính: 18 tòa nhà ở cao tầng, 100 căn biệt thự, 01 bệnh viện đa khoa, 01 trường học liên cấp
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 37.712 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 95%

1.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã được đưa vào sử dụng (trừ tòa Landmark 81 đang hoàn thiện)

2. Dự án Vinhomes The Harmony

2.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: trên địa bàn 2 phường: Phúc Đồng và Việt Hưng thuộc quận Long Biên, Hà Nội (nằm sát với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside)
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất khoảng trên 97 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside
- Các hạng mục chính: Khu biệt thự, nhà vườn, trường học, sân tập golf, khu phức hợp thể thao.
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.877 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%

2.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã thi công xong cơ bản xong các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (đạt 90% công việc).
- Thi công các khu nhà thấp tầng: hoàn thành khoảng 75% tổng khối lượng công việc.
- Các khu đất trường học cơ bản hoàn thành, dự kiến tuyển sinh trong năm học này.

3. Dự án Vinhomes Green Bay

3.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất khoảng 30 ha, trong đó bao gồm 26,6 ha có thể khai thác và sử dụng
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp đồng bộ hạ tầng kỹ thuật

¹ Báo cáo được lập cho giai đoạn từ 1/1/2017 cho đến 31/12/2017 phục vụ ĐHCĐ thường niên, chưa bao gồm các thay đổi do tái cấu trúc Tập Đoàn diễn ra đầu năm 2018

- Các hạng mục chính: Nhà cao tầng, khu biệt thự, nhà liền kề, công viên cây xanh, trường học
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.991,9 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 98,86%

3.2. Tiến độ triển khai

- Phần hạ tầng toàn dự án: đang thi công đạt 70% khối lượng công việc.
- Khu thấp tầng: thi công đã hoàn thành 100% khối lượng công việc.
- Khu cao tầng: hoàn thành thi công thô, đang tiến hành hoàn thiện và lắp đặt nội thất các căn hộ, dự kiến hoàn thành trong Quý I/2019

4. Dự án Vinhomes Skylake

4.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại ô đất ký hiệu E1.3 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án khoảng 2,3 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với Khu công viên – Hồ điều hòa CV1
- Các hạng mục chính: Nhà chung cư cao tầng
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 3.786 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 94%

4.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đang thi công phần cao tầng: trong đó 1 tòa đã cất nóc, 2 tòa còn lại dự kiến cất nóc vào cuối tháng 5/2018; kế hoạch bàn giao từng phần từ 4/2019

5. Dự án VinCity Gia Lâm

5.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: thuộc Thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Quy mô dự án theo nghiên cứu quy hoạch: khoảng hơn 400 ha, trong đó bao gồm 364 ha có thể khai thác và sử dụng
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một khu đô thị mới, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật lẫn hạ tầng xã hội, thu hút lượng lớn cư dân về sinh sống, giảm tải cho nội đô Hà Nội và các vùng lân cận.
- Các hạng mục chính: Chung cư cao tầng, nhà ở thấp tầng, trường học các cấp, trường Đại học, bệnh viện và các tiện ích đô thị.
- Tổng mức đầu tư (dự kiến) : Khoảng 100.000 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup và/hoặc các công ty con tại Dự án là 84%

5.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ và UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô làm cơ sở triển khai.
- Dự án đang tiến hành trình thẩm định QHCT 1/500.

6. Dự án Vinhomes Metropolis

6.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Số 29 Phố Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội
- Quy mô dự án: khoảng 3,5 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp văn minh, hiện đại.

- Các hạng mục chính: Văn phòng, chung cư cao tầng, trường học
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.876 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 49,41%

6.2. Tiến độ triển khai

- Khu hỗn hợp: đã hoàn thành phần thô, đang thi công hoàn thiện đến tầng 20, dự kiến hoàn thành cuối năm 2018.
- Khu VP: Khởi công đầu năm 2018, dự kiến hoàn thành 2020.

7. Dự án Vinhomes Imperia Hải Phòng

7.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng
- Quy mô dự án: xây dựng khu đô thị có tổng diện tích khoảng trên 78 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một khu đô thị hiện đại, văn minh với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo điểm nhấn về quy hoạch kiến trúc cho cửa ngõ phía Tây của thành phố Hải Phòng;
- Các hạng mục chính: Nhà ở thấp tầng, trường học, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại.
- Tổng mức đầu tư: khoảng 4.950 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%.

7.2. Tiến độ triển khai:

- Nhà ở thấp tầng, khu TTTM, khách sạn, văn phòng: đang thi công (đã bàn giao từng phần từ tháng 12/2017)
- Các trường học đã thi công xong, đang chuẩn bị nghiệm thu bàn giao.

8. Dự án Vinhomes Star City Thanh Hóa

8.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Phường Đông Hương, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
- Quy mô dự án: khoảng 118 ha
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới đồng bộ hoàn chỉnh về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (khu nhà ở, dịch vụ thương mại, y tế, sân tennis, giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh...); đáp ứng nhu cầu về nhà ở, dịch vụ thương mại cho người dân đồng thời tạo việc làm cho người lao động, khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.
- Các hạng mục chính: Nhà ở cao tầng, văn phòng, nhà ở thấp tầng, trường học và các tiện ích đô thị.
- Tổng mức đầu tư: 11.623 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%

8.1. Tiến độ triển khai

- Dự án đang triển khai xây dựng, san lấp mặt bằng thi công phần hạ tầng.

9. Dự án Nhà máy sản xuất Ô tô VinFast

9.1 Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: đảo Cát Hải, Huyện Cát Hải, thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Quy mô dự án: 335 ha
- Mục tiêu đầu tư: VinFast sẽ trở thành thương hiệu quốc gia, khẳng định vị thế của Việt Nam trên bản đồ sản xuất ô tô Thế giới với công suất thiết kế giai đoạn 1 đạt 250.000 xe máy điện/năm và 250.000 ô tô/năm.
- Các hạng mục chính: Khu sản xuất xe máy E-Scooter, khu sản xuất Ô tô, các hạng mục phụ trợ
- Tổng mức đầu tư đăng ký (theo Giấy chứng nhận đầu tư): 35.000 tỷ
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2017 của Tập đoàn Vingroup: 100%

9.2. Tiến độ triển khai:

- Phần sản xuất E-Scooter: thi công được khoảng 95%
- Phần sản xuất Ô tô: thi công được khoảng 25%

Ngoài các dự án nêu trên, trong năm 2018, Tập đoàn Vingroup có kế hoạch khai trương thêm các trung tâm thương mại, trung tâm mua sắm, và khách sạn, du lịch, nghỉ dưỡng tại Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành trên phạm vi toàn quốc. Tập đoàn Vingroup sẽ báo cáo cụ thể tới Quý cổ đông vào thời điểm thích hợp.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
Tổng Giám đốc

NGUYỄN VIỆT QUANG